

Profiel

OFF-MARKET COMMERCIEEL VASTGOED IN DE RANDSTAD

Wat wij doen

MTC Real Estate brengt off-market commercieel vastgoed in de Randstad bij professionele beleggers en ontwikkelaars die kopen zonder financieringsvoorbehoud. Het gaat om kantoren, transformatie- en ontwikkellocaties en verhuurd beleggingsvastgoed (inclusief woonblokken), indicatief van circa €300.000 tot €5 miljoen en meer.

Onze rol

Wij zijn aanbrenner (introducer): wij vinden het object, bevestigen de beschikbaarheid met de verkoper en introduceren de koper. Bezichtigingen en biedingen worden door de koper gedaan. Wij werken discreet en off-market eerst.

Voor verkopers, eigenaren, curatoren en makelaars

- Discrete verkoop aan beoordeelde kopers, zonder openbare advertentie.
- Wij bevestigen altijd eerst de beschikbaarheid met u.

Voor beleggers en ontwikkelaars

- Off-market aanbod dat past bij uw zoekprofiel (type, regio, ticket).
- Alleen aanbod waarvan de verkoper de beschikbaarheid heeft bevestigd.

Werkwijze

1. **Aanbod** - wij vinden of ontvangen een geschikt object.
2. **Verkoper bevestigt** - beschikbaarheid en basisgegevens.
3. **Introductie** - wij introduceren de passende koper.
4. **Koop via notaris** - afwikkeling van de transactie.

Vergoeding en discretie

Een vast percentage van de koopsom, vooraf schriftelijk overeengekomen en door één partij betaald, voordat adresgegevens worden gedeeld. Wij doen cliëntenonderzoek volgens de Wwft en verwerken uitsluitend zakelijke contactgegevens conform de AVG; afmelden kan op elk moment.

Contact

Thomas Bruijns · mtc@mtcrealestateinfo.com · mtcrealestateinfo.com

Voor een object: vermeld type, regio en indicatie vraagprijs. Voor een kopersprofiel: type, regio en ticket.